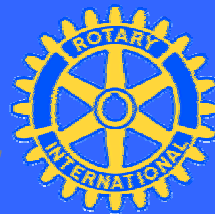


R I 第 2 8 2 0 地区  
土浦ロータリークラブ  
創立 1958年2月14日  
承認 1958年3月7日

R I 第 3 5 2 0 地区  
姉妹クラブ  
台北陽明扶輪社



# TSUCHIURA WEEKLY REPORT

会長 鈴木 實 幹事 円城寺 紘征 【URL】 <http://www.tuchiura-rc.org> 【E-mail】 [office@tuchiura-rc.org](mailto:office@tuchiura-rc.org)  
事務局：土浦市中央2-16-9（常陽銀行4F） 【TEL】 029-822-1250 【FAX】 029-824-8830

2006年～2007年度 国際ロータリーのテーマ



盛夏の中 実りを迎えて

RI（国際ロータリー）の創立：1905（明治38）  
日本のロータリー創立：1920（大正9）

RI 会長  
ウィリアム・ビル・ボイド

率先しよう  
（LEAD THE WAY）

## 四つのテスト

言行はこれに照らしてから

1. 真実か どうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるか どうか

2006～2007年度

## 8月第3例会プログラム 8月17日（第2395回）

点鐘  
ロータリーソング  
来賓紹介  
ビジター紹介  
幹事報告・委員会報告  
会食  
地区委員長会議報告  
卓話

にこにこBOX  
出席報告  
点鐘  
ロータリーソング

会長  
奉仕の理想  
会長  
親睦活動委員会

「県内の治安状況について」  
茨城県公安委員長 鈴木 明夫 氏（土浦南RC）

S.A.A  
出席委員会  
会長  
それこそロータリー

格調高く、和やかに

8月は会員増強および拡大月間です。

VOL. 7

# 先週の例会報告

## 1. 卓話「土浦のまちづくり」

土浦市産業部商工観光課 中心市街地対策室長 大里 雅司 氏

皆さんこんにちは。只今ご紹介を頂きました市役所商工観光課 中心市街地対策室長をしております大里と申します。

土浦ロータリークラブの皆様には、日頃から、市政運営並びに 商工観光事業の推進にあたりまして、格別のご支援・ご協力を賜り 厚くお礼申し上げます。

本日は、例会の開催にあたり卓話として、「中心市街地の現状と 取組み」について、ソフト面とハード面の資料をご参照いただき まして、商工観光課サイドから、その概要についてお話をさせて 頂きます。

まず、全国的な動向でございますが、現在「まちづくり3法」 等の改正でも議題として取り上げられますが、全国多くの都市に おいて、近年のモータリゼーションの進展に伴い、郊外部での住 宅や大規模小売店舗をはじめ、ロードサイド型商業施設の立地により消費行動の広域化が進み、一方、中心市街 地では、来該者数が減少すると共に、世帯数を含めた常住人口や交流人口の減少、高齢化が進み、空き店舗や未 利用地の増加など中心市街地全体の空洞化が大きな問題となっている状況であります。

土浦市の現況はと言いますと、ご承知の通り県南の中心都市として発展した本市は、昭和60年頃までは、商圏 が拡大傾向にありましたが、昭和63年には縮小傾向となり、平成3年には、隣接するつくば市の影響圏に入り、 市民の購買行動面では市内からつくば市や、柏、東京へと流出する傾向が見られるようになってきました。

また、中心市街地の基礎的数字から見てみますと、都市における商業の活性度を測る尺度に全県平均を100と する商業力指数（県民1人あたり小売販売額÷当該市町村民1人あたり小売販売額×100）では、平成3年176の 指数が平成14年には142に低下しております。また、市全体に占める中心市街地の商店数や従業員数、売場面積 等についても、同年を比較し、商店数で31.3% 26.4%、従業員数29.4% 19.8%、売場面積41.2% 21.9%、年間販 売額25.6% 17.7%と推移しており、居住人口についても昭和60年に8,192人でありありましたが、平成16年 で、6,537人に減少し、居住人口の構成においても、中心市街地は、65歳以上の構成が25.5%と他の地域や市内平 均値17.5%より高くなっている現状にあります。

このような中、お手元の資料、本年4月中小企業基盤整備機構に投稿し、掲載となった内容に加え、関連の都 市計画課、開発課の資料を基にお話しさせていただきます。

なお、地域の概要ですが、資料は、人口・世帯数とも本年2月20日合併前の国勢調査人口が掲載してあります。 新治村との合併後の人口・世帯数は、平成18年7月1日現在では、人口143,587人、世帯数53,980世帯となっ ております。

まず、「2.TMOの概要」欄ですが、これまで、平成10年中心市街地活性化法で謳われた高度化事業という ことで全国390箇所において、中心市街まちづくり機関としてTMO（タウン・マネジメント・オーガニゼイ ション）が、組織化され中心市街地問題に取り組んで参りましたが、全ての面でTMOがまちづくり活性化に目的 を達しているかということ、まちづくり3法の改正が期待に至らないという反省からも今回の法改正となってい ます。

実施事業としては、資料に掲載していないものとして、キッズマート開催事業でございますが、小中学校の生 徒を対象としてモール505において自分たちの企画から販売までの実際の商いの体験をしてもらう総合学習の 場をつくっています。モデルチャレンジショップ事業は、川口町の空き店舗を利用し起業家育成という目的で今 年3月より事業を展開しております。賑わいイベント事業として、今年9月17日、前夜祭を含めジャズフェス ティバルを開催する計画です。それでは、資料に沿ってお話をさせていただきます。

### 「一つ目の事業内容」

コンセンサス形成事業として、平成16年度から県中小企業振興公社の支援を受け、市・商工会議所が実施主体 として、市民・商業関係者が主体となり地域住民の十分な理解と協力を得るための合意形成事業を図るため、に ぎわいづくりを自ら進めていく基盤として「土浦にぎわいづくり検討委員会：委員長勝田達也」を組織し、土浦 の街の楽しみ方や土浦の街の宝物などをテーマとしたワークショップ開催やシンポジウム、まちかど茶和会（誰 でも気軽に参加できる街なか井戸端会議：毎回のテーマについて参加者の情報交換等）活性化バスとの連携など



「官民協同・市民参加型」のまちづくり事業に取り組んでおります。

#### 「二つ目の事業内容」

まちづくり活性化バス運行と地域通貨の発行事業として、皆さんもご存じかと思いますが、「NPO法人まちづくり活性化バス土浦（理事長：小松重雄）」が、昨年3月から中心市街地への集客力や利便性の向上と居住・生活環境の向上を目的として運行するキララちゃんバスであり、現在市民会館循環、市役所循環、霞ヶ浦循環の3コースで距離8キロ、15キロのコースで循環時間30分、45分を、ワンコインの100円で運行をしております。1年間の実績としては、当初計画乗車人員72,000人のところ、111,474人を数え、1日平均305人、1便平均7.6人と他地域のコミュニティバスの利用に比べ上回る状況にあります。また、このバスは単なる運送事業のみでなく、特徴としては、中心市街地商店街の協賛により地域通貨キララの導入や乗降ボランティアの参加により、運行事業者と商店街および市民ボランティアが一緒になった事業として、本年1月には総務大臣表彰を受けるなどの事業に生かし、現在、来年4月の本格運行に向けた各種運行事業等の検討を実施しております。参考までにキララ券は、協賛店数が223店で、バス利用者が協賛店で1,000円以上の買い物をしたときに、キララ券を受領することができ、1年間で14,222枚の利用があり、1人2,000円以上の買い物をしたと換算しますと経済効果は、2,800万円の効果とも言われております。

#### 「三つ目の事業内容」

SOHOは、スモールオフィスホームオフィスの略で、自宅や小規模な事務所でのインターネットなどを利用して行なう新しい働き方で、SOHO支援事業は、土浦市では、平成15年3月モール505の1Fの空き店舗を活用し、インキュベーションセンター（起業家のひとり立ちを支援する施設：卵を抱いて温める、ふ化させる）として整備し、現在商工会議所が運営主体となり事業を展開しております。オフィスは6室が24時間利用可能で1室6㎡インターネット環境が整備され、入居期間は原則2年で、管理費用は月額2万円、第1期入居者6名は全てが独立し、ネットワーク会員（29人）は2社が独立した。その内3社が市内空き店舗に開業しており、現在は平成17年2月から平成19年1月まで第2期入居中であります。

#### 「四つ目の事業内容」

食によるまちづくり事業で、皆さまも事業についてご存じの方もいらっしゃるかと思いますが、平成16年3月から、市・商工会議所・土浦市食のまちづくり推進協議会や検討委員会が「食」を中心とした取組をおこなっており、昨年2月のツェッペリン号飛来の際、第1回カレーフェスティバルを開催の他、昨年10月の産業祭においても、同時開催として、第2回カレーフェスティバル開催など、77年前にツェッペリン号飛来の際に、右舂町産のジャガイモを使ってカレーを振る舞ったと言われる「食の歴史や文化」等をはじめ、日本一の生産をほこる「食資源」であるレンコンを加えるなど「自産自消」を融合させ、「食のまち土浦」を構築していくべく、固有のカレーの開発を進めているところです。また、現在、事業者部会では、20を越える事業所の皆さまが毎月、横浜カレーミュージアムで有名な森幸男氏を招いて研究に努め、秋には「つちうらカレー物語」の認定を受け、カレーのばりや認定店として、常時個店で食味ができるように研究を行っております。

次に資料2枚目になりますが、都市計画部門で進められている事業で、平成12年7月に策定致しました「土浦市歴史の小径整備計画策定調査報告書」に基づき、中心市街地エリアの中で、歴史ゾーンに値し、歴史的建造物の残る中央一丁目エリア道路景観整備事業と電線の地中化工事、第二期工事では、通称琴平通り、まちかど蔵脇市道、第三期工事として、土浦城址と博物館、まちかど蔵等を結ぶ道路として整備された事業で中城通りについては、電柱の地中化を3カ年で整備し、歴史のまちをアピールするものです。

次に資料4ページ目になりますが、開発部門で進めている、土浦駅前北地区第一種市街地再開発事業、通称「土浦駅北開発事業」であります。

1. 事業の目的については、資料にもありますように土地の有効活用、図書館と住宅を核とした市街地再開発を推進し、都市基盤の整備を図り、まちなかの人口の回復、賑わいの回復を図るというものです。

2. 施工者は土浦市で、地権者等は記載の通りです。

3. これまでの経緯としては、平成13年に基本計画策定以降、本年6月6日都市計画決定をおこない、地上5階建てで、商業スペースおよび図書館に合わせ、地上14階建て分譲マンションの計画概要で、平成22年3月には完成予定で事業を進めています。

以上「中心市街地の現状と取組み」ということで、商工サイドの関係するソフト面、また、現在特に整備や計画が進められている事業の概要についてご説明をさせて頂きました。いずれに致しましても、土浦に潜在する商業力や歴史的資源、特産物等も含め有機的に結びと共に、ハード面の整備もあわせ、魅力ある土浦づくりはもとより、「市民・事業所・行政」が協働しながら、安心・安全で人々が住んで良かったと実感できる「日本一住みやすいまちづくり」を推進して参りますので、今後ともご参加の皆様はじめ関係の皆様のご支援・ご協力をお願い致しまして、時間の最後とさせて頂きます。ご静聴有難うございました。

## 2. 委員会報告

### 親睦活動委員会

土浦RCスクラッチ会の場所に記載誤りがありましたので、訂正致します。  
(正) 宍戸ヒルズカントリークラブ

## 3. 地区委員長会議報告

### 国際奉仕委員会

陽明RC30周年記念式典の案内は、先週お見せしたものが英語でしたので、再度申し込み方法についてご説明致します。不明な点、詳細については鶴田もしくは銭谷さんまでお問い合わせ下さい。皆さんのご参加をお願い致します。

### 会員増強委員会

8月5日、水戸市三の丸ホテルで開催されました、国際ロータリー第2820地区会員組織研究会(会員増強・退会防止)の報告をいたします。

- 第2820地区の現状は1996年7月、佐藤(二)ガバナー就任時に2,878名の会員数が2007年6月、萩原ガバナー退任時に2,358名になり520名減少している。
- 西村ガバナー年度-59名、塙年度-74名、吉澤年度-76名、吉岡年度-126名、北村年度-104名、片岡年度-106名、清水年度-105名、永井年度-71名、萩原年度-15名と各クラブの努力によって歯止めがかかってきている。
- 今年度、第2820地区目標である、各クラブ純増1人に最大限の努力を払って欲しい。しかし、毎年退会者が出ることを防がなければならないが、病気等で防ぐことが出来ない自然減が全国平均で3%発生するが当地区は9%になっている。そうした色々な面を考慮すると1人増員するためには10人から20人を各クラブで入会させないと目標が達成できないので危機感を持って欲しい。
- 女性会員を増やすべきとの意見が大半であったが、トラブルが発生している事例もあり何かと配慮が必要である。
- 退会者が多い点の反省として入会時の初期教育が最近不足気味ではないかと感じている。分区の中で新会員を取り合いしないでバランス良く会員を増やしていく必要がある。
- 親睦を高める意味で月に1度は夜に懇親例会を開いてみてはどうでしょうか。
- 最後に和田総括委員長より以下の指示がありました。

各クラブは倉沢会員増強委員長に女性会員の職業分類を連絡すること。

各クラブは掲げた純増目標を有言実行すること。我がクラブも純増に向けてご協力をお願いします。

### 環境保全委員会

- 恒例の霞ヶ浦総合公園清掃奉仕を9月17日(日)10:30~12:00で行います。その後バーベキューをする予定です。ご参加のほど宜しくお願い致します。

### にこにこBOX

8/10 1,000円 累計 301,000円  
神林君~写真掲載

### メイクアップ

沼尻(8/2 土浦中央、8/8 土浦南)  
佐藤(8/3 RAC) 中川(8/5 会員組織委員会)  
黒田(8/6 社会奉仕研究会) 中桐(8/9 土浦中央)

### 出席報告

会員	欠席	出席	出席免除	出席率
69名	11名	58名	12名	80.70%

### 例会予告

8/24 臨時総会  
卓話「税制改正について」 渡辺 俊樹 会員  
「職業奉仕3分スピーチ」職業奉仕委員会  
8/31 休会

### 本日のメニュー

冷や汁ご飯  
ジュンサイ 胡瓜 紫蘇葉  
肉じゃが煮  
塩青梗菜  
赤肉メロン

